



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL

LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



81



CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCION CENTRO
COMUNITARIO DE SALUD CASERÍO VILLA LINDA, SAN JOSÉ CHACAYÁ,
SOLOLÁ.

CONTRATO MUNICIPAL No. 06-2021. En el municipio de San José Chacayá del departamento de Sololá a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil veintiuno, constituidos en la Alcaldía Municipal NOSOTROS: POR UNA PARTE: Luis Florencio García Chuta, de cuarenta y nueve años de edad, guatemalteco, Perito Contador, originario y vecino de este Municipio, residente en sector Centro de esta Cabecera Municipal, identificado con Documentos Personal de Identificación DPI con número de CUI: 2613 82675 0702 extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP; de la República de Guatemala; actúa en su calidad de Alcalde Municipal y representante legal de la Municipalidad San José Chacayá, Departamento de Sololá, según Acuerdo de Adjudicación número cero tres guión dos mil diecinueve (03-2019) de fecha trece de septiembre de dos mil diecinueve, emitida por el Tribunal Supremo Electoral y Acta Municipal de toma de posesión cero seis guión dos mil veinte (06-2020), inscrita en el libro de actas número G guion siete guion tres mil cuatrocientos noventa y cinco guion dos mil diecinueve (G7-3495-2019) de fecha cinco de diciembre del año dos mil diecinueve (05-12-2019) señalo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos en la sede de la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá, ubicada en el centro de la población, de este Municipio; La entidad que represento se encuentra Registrada como cuentadante en la Contraloría General de Cuentas, con CUENTADANCIA número T3-7-2. POR LA OTRA PARTE. José Cruz Chaj Poncio, de treinta y cinco años de edad, Soltero, Bachiller Industrial y Perito en Dibujo en Construcción, guatemalteco, originario del municipio de Chimaltenango del Departamento de Chimaltenango, se identifica con el Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación Número, Mil setecientos diecinueve espacio sesenta y nueve mil novecientos uno espacio cero novecientos uno (1719 69901 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de Propietario de la empresa mercantil de nombre comercial CONSTRUCCIONES MODERNAS. Con dirección en Sector Norte, Aldea Buena Vista del Municipio de Chimaltenango, del departamento de Chimaltenango, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala según Patente de Comercio de Empresa Mercantil bajo registro número 654262, folio 418, libro 616 expediente número 8776-2014 categoría UNICA; Constancia de Número de Identificación Tributaria (NIT) 45257469, extendida por la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), inscrito en el Registro General de Adquisiciones del estado RGAE. Bajo el número de Registro 45257469 resolución No. 202171548 Folio No. 83520 del Libro de Inscripciones y en el Registro número 6825 del Libro de Proveedores del Ministerio de Finanzas Públicas, denominándose en adelante EL CONTRATISTA. Ambos comparecientes aseguramos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y mentales, ser de los datos de identificación personal consignados y

CONSTRUCCIONES
MODERNAS



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL

LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



personerías acreditadas y que por este acto convenimos celebrar el presente contrato denominado

CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO DE SALUD CASERÍO VILLA LINDA, SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ. de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

Base Legal: El presente contrato se suscribe con base en lo preceptuado por los artículos 1, 9, 38, 47 segundo párrafo, 49 de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículos 42, del Reglamento de la misma Ley; artículo 253 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 3, 7, 9 párrafo segundo, 35 inciso u), 52, 53 inciso b) e), f) del Código Municipal Decreto 12-2002 del Congreso de la República, artículo 2000 del Código Civil Decreto Ley 106.

SEGUNDA: En el punto Noveno del Acuerdo Municipal Número dieciocho guion dos mil veintiuno de fecha trece de mayo del año dos mil veintiuno y Resolución número dos guion dos mil veintiuno de fecha trece de mayo del año dos mil veintiuno, del Concejo Municipal de San José Chacayá, Sololá aprobó la adjudicación efectuada por la Junta de Cotización, al CONTRATISTA, para la ejecución de los trabajos del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO DE SALUD CASERÍO VILLA LINDA, SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ.** **TERCERA:** Costo del proyecto: El costo de ejecución del proyecto, según oferta presentada por EL CONTRATISTA es de SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE QUETZALES CON SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 774,614.75). **CUARTA:** Descripción del Trabajo a ejecutar: El trabajo indicado consiste específicamente en: -----

No.	DESCRIPCIÓN DE RENGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	
				UNITARIO	COSTO TOTAL
1	CORTE Y RELLENO CONTROLADO	83.30	M3	Q 566.00	Q 47,147.80
2	TRAZO Y NIVELACIÓN	370.00	M2	Q 16.00	Q 5,920.00
3	ZAPATA TIPO Z.1	12.00	UNIDAD	Q 2,990.00	Q 35,880.00
4	ZAPATA TIPO Z.2	3.00	UNIDAD	Q 2,487.00	Q 7,461.00
5	CIMIENTO CORRIDO 1	45.40	ML	Q 540.00	Q 24,516.00
6	CIMIENTO CORRIDO 2	40.50	ML	Q 523.00	Q 21,181.50
7	LEVANTADO DE MURO SOBRE CIMIENTO	46.50	M2	Q 263.00	Q 12,229.50
8	SOLERA DE HUMEDAD	77.50	ML	Q 186.50	Q 14,453.75
9	VIGA CONECTORA	6.90	ML	Q 544.00	Q 3,753.60
10	COLUMNA A	65.25	ML	Q 650.00	Q 42,412.50
11	COLUMNA B	141.10	ML	Q 231.00	Q 32,594.10
12	COLUMNA C	4.15	ML	Q 304.00	Q 1,261.60
13	SOLERA INTERMEDIA 1 Y 2	133.40	ML	Q 215.00	Q 28,681.00
14	LEVANTADO DE MURO	139.40	M2	Q 258.00	Q 35,965.20
15	SOLERA FINAL	77.50	ML	Q 385.00	Q 29,837.50
16	VIGA 1	9.20	ML	Q 559.00	Q 5,142.80
17	LOSA DE CONCRETO t=0.10 MTS	127.40	M2	Q 730.00	Q 93,002.00
18	PISO CERAMICO PARA INTERIOR	107.10	M2	Q 295.00	Q 31,594.50
19	AZULEJO EN SANITARIOS, COCINA Y CLINICAS	18.30	M2	Q 187.00	Q 3,422.10
20	INSTALACION DE FACHALETA TIPO LADRILLO EN FACHADA FRONTAL Y LATERAL	16.40	M2	Q 250.00	Q 4,100.00
21	BANQUETA DE CONCRETO	40.30	M2	Q 276.00	Q 11,122.80

CONSTRUCCIONES MODERNAS



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL

LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



Handwritten signature and stamp of the Municipality of San José Chacayá, Sololá.

22	ACABADO EN MUROS (INTERIOR Y EXTERIOR)	449.40	M2	Q	62,916.00	Q	62,916.00	
23	ACABADO EN VIGA, SOLERA Y LOSA	169.15	M2	Q	130.00	Q	21,989.50	
24	LEVANTADO DE MURO EN CENEFA	30.30	M2	Q	475.00	Q	14,392.50	
25	PUERTAS	11.00	UNIDAD	Q	2,600.00	Q	28,600.00	
26	VENTANA DE METAL + BALCON DE METAL	14.50	M2	Q	1,991.00	Q	28,869.50	
27	INSTALACION DE DRENAJE PLUVIAL	6.00	UNIDAD	Q	870.00	Q	5,220.00	
28	INSTALACION DE DRENAJE SANITARIO	11.00	UNIDAD	Q	984.00	Q	10,824.00	
29	INSTALACION HIDRAULICA	14.00	UNIDAD	Q	1,050.00	Q	14,700.00	
30	INSTALACION ELECTRICA (TOMA DE FUERZA)	27.00	UNIDAD	Q	410.00	Q	11,070.00	
31	INSTALACION ELECTRICA (ILUMINACION)	26.00	UNIDAD	Q	833.00	Q	21,658.00	
32	FOSA SEPTICA	7.00	M2	Q	5,205.00	Q	36,435.00	
33	POZO DE ABSORCIÓN (7.50 ML)	1.00	UNIDAD	Q	26,261.00	Q	26,261.00	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO							Q	774,614.75

QUINTA: Costo de la Obra: Los renglones que se detallan en la cláusula anterior, según oferta presentada por EL CONTRATISTA tienen un **COSTO TOTAL DE PROYECTO. SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE QUETZALES CON SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 774,614.75).** **SEXTA: Valor del Contrato y su financiamiento:** El contrato asciende a la suma de. SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE QUETZALES CON SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 774,614.75). Integrado de la siguiente manera: según Convenio Administrativo y transferencia Financiera de Aporte a los Consejos departamentales de Desarrollo No. 57-2021, Número de Proyecto No. 260191 de fecha veintidós de abril del año dos mil veintiuno, firmado con el Consejo Departamental de Desarrollo Urbano y Rural de Sololá y Municipalidad de San José Chacayá, Sololá; el Consejo de Desarrollo del Departamental de Sololá, aportará la cantidad de Setecientos cincuenta mil quetzales exactos (Q. 750,000.00), la Municipalidad de San José Chacayá, aportará la suma de veinte mil quetzales exactos (Q. 20,000.00), como Aporte Municipal y un aporte del Consejo Comunitario de Desarrollo, de Trecientos ochenta y cinco quetzales con veinticinco centavos (Q. 385.25), el aporte Municipal sufre una disminución de Quinientos quetzales exactos (Q. 500.00), por tanto el aporte municipal es por la cantidad de diecinueve mil seiscientos catorce quetzales con setenta y cinco centavos (Q. 19,614.75). **SÉPTIMA: Forma de Pago:** La forma de pago será de acuerdo a lo que estipula la Ley de Contrataciones del Estado: un anticipo el cual corresponde al veinte por ciento (20%) del valor total de la obra previo la presentación de la fianza de anticipo por un monto equivalente al que se percibirá por tal concepto tal como lo establece los artículos 58 y 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 51 de su Reglamento. La diferencia resueltamente se pagará contra estimaciones de la entrega de la obra efectivamente ejecutada, recibida a entera conformidad y satisfacción por la Municipalidad de conformidad a los artículos 59 de la Ley de Contrataciones y 52 de su reglamento. **OCTAVA: Inicio y Entrega de la Obra:** El contratista se compromete a iniciar los trabajos después que la Municipalidad haya dado la

Handwritten signature and stamp of the Municipality of San José Chacayá, Sololá, with the logo 'CONSTRUCCIONES MODERNAS'.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL

LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



84

orden de inicio al proyecto, así como la entrega de la obra en un plazo de cinco meses calendario, contando a partir de la orden de inicio del proyecto. **NOVENA: Calidad de los Materiales:** Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA: Caso Fortuito o de Fuerza Mayor:** Si sugiere caso fortuito o causas de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo inmediato no mayor de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor. **DÉCIMA PRIMERA: Fianzas y otras obligaciones:** El contratista está obligado a presentar a favor de la Municipalidad las siguientes fianzas: a) **Fianza de Anticipo:** la que deberá cubrir el monto del anticipo, como lo indica el artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 51 del reglamento de dicha Ley. b) **Fianza de cumplimiento:** Esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor total del contrato, de conformidad con el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 55 y 56 del reglamento de la referida ley. La Fianza estará vigente hasta que la Municipalidad declare haber recibido las adquisiciones contratadas, a entera conformidad. c) **Fianza de Conservación de la obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de los trabajos manteniéndose vigente por un plazo de dieciocho meses, entendiéndose que la calidad de dicho plazo no exime el contratista de la responsabilidad por la destrucción o deterioro de los trabajos debido a dolo o culpa de su parte, por el periodo de cinco años computados a partir de la fecha definitiva de los mismos. d) **Fianza de Saldo Deudores:** esta fianza deberá cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorga simultáneamente con la Fianza de Conservación de obra cuya finalidad es garantizar es pagar saldos deudores que pudieren resultar a favor de la municipalidad o de terceros en la liquidación. e) El contratista deberá tramitar ante la Contraloría General de Cuentas la habilitación y autorización de un libro de bitácoras exclusivamente para el uso en la ejecución del proyecto objeto del presente contrato. f) El contratista deberá instalar un rotulo de identificación de la ejecución del proyecto con datos e información del mismo. g) deberá presentar una constancia de patrono inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social con el número de patronal, así como las copias de las planillas de las cuotas pagadas relacionadas al proyecto. h) deberá realizar las pruebas de laboratorio para el control de calidad de los materiales utilizados en obra, en cumplimiento a la Ley de Contrataciones del Estado, eximiendo de toda responsabilidad a la unidad ejecutora. i) el contratista se compromete a dejar libre de materiales de construcción o residuo de materiales en el entorno donde se ejecutará el proyecto. **DECIMA SEGUNDA: Declaraciones Juradas:** El contratista mediante actas notariales





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL

LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



85



autorizadas por la Notaria Silas Asael López Melendez, en el Municipio de Chimaltenango del Departamento de Chimaltenango, el cuatro de mayo de dos mil veintiuno, en cumplimiento al artículo ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado hace declaración jurada que tanto él como su empresa no son deudores morosos del Estado ni de ninguna de las entidades e instituciones del Estado; asimismo hace declaración jurada que no se encuentra comprendido en ninguna de las prohibiciones y limitaciones contenidas en los artículos 26 y 80 de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el artículo 60 del reglamento de dicha ley; asimismo el contratista en acta notarial de fecha cuatro de mayo de dos mil veintiuno, autorizada en Chimaltenango del Departamento de Chimaltenango, por la Notaria Silas Asael López Melendez, declara que no existe conflicto de intereses entre el Banco donde tiene abierta su cuenta bancaria, en cumplimiento al artículo uno inciso d) del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guión dos mil diez del Ministerio de Finanzas Públicas; También mediante acta notarial de fecha cuatro de mayo de dos mil veintiuno, autorizada por la Notaria Silas Asael López Melendez, en Chimaltenango del Departamento de Chimaltenango, el contratista declara que toda la información y documentos proporcionados por él al Registro de Proveedores adscrito al Ministerio de Finanzas Públicas está actualizada y es de fácil acceso, en cumplimiento al inciso a) del artículo uno del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guión dos mil diez de fecha veintidós de abril de dos mil diez emitido por el Ministerio de Finanzas Públicas.

DECIMA TERCERA: Inspección, Recepción, Liquidación y proyecto: 1) El Contratista permitirá en cualquier momento que el supervisor nombrada por la municipalidad inspeccione las actividades y trabajos que se realizan y se relacionan instruirá a su personal para que atienda a la persona mencionada proporcionándole la información que requiera. 2) el Contratista dará aviso al supervisor municipal de la Municipalidad, por escrito cuando los trabajos estén totalmente concluidos, quien hará la inspección final en base a lo que establece el artículo 55 de la Ley de Contrataciones.

DECIMA CUARTA: Controversias: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente.

DECIMA QUINTA: Impuestos: El contratista responderá por los impuestos derivados de este contrato que afecten a su empresa, tales como aportes al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, pago del IVA, prestaciones laborales y otros relacionados a la ejecución del proyecto identificado en este mismo con lo cual exime de dichos compromisos a la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá.

DECIMA SEXTA: Sanciones: En caso de que el contratista no cumpla con el plazo señalado en la cláusula octava, se sancionará con el pago de una multa por cada día de atraso, equivalente al cero punto cinco por millar (0.5 por millar) del valor total del contrato, de acuerdo a lo que estipula el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Decreto 57-92.

DECIMA SÉPTIMA: Terminación del Contrato: El presente contrato se dará por terminado cuando ocurra

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL

LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.

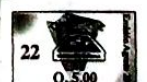
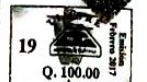


cualquiera de las circunstancias siguientes: a) por vencimiento del plazo, siempre y cuando no se hubiere convenido prórroga alguna. b) por rescisión acordada por mutuo acuerdo de las partes. c) Por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibiliten el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas. d) En caso de evidente negligencia del contratista o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales. **DECIMA OCTAVA:** Prohibiciones: Al contratista le queda prohibido expresamente bajo pena de nulidad enajenar, ceder, traspasar, gravar o disponer en cualquier forma parcial o totalmente los derechos provenientes del presente contrato, exceptuándose la facultad de subcontratar servicios para garantizar la relación y entrega de la obra. **DECIMA NOVENA:** Documentos anexos al contrato: Forman parte del presente Contrato: a) La planificación del proyecto contratado; b) La oferta presentada por el Contratista; c) Disposiciones y Especificaciones Técnicas del proyecto; d) las pólizas de las fianzas que garantizan el sostenimiento de la oferta. f) la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria que garantiza la disponibilidad de recursos en el presupuesto municipal, emitido por la Dirección Financiera Municipal. g) Cualquier otro documento que se incorpore y se relacione con el presente Contrato. **VIGÉSIMA: RELATIVO AL COHECHO:** Yo José Cruz Chaj Poncio, contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **VIGÉSIMA PRIMERA:** Aceptación del contrato: La Municipalidad y el Contratista exponemos que en los términos a que se refiere el presente contrato, expresa e íntegramente aceptamos las veintiuna cláusulas de que consta, y que después de haberlo leído y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos los que intervenimos. Damos fe.

Luis Florencio García Chuta
Alcalde Municipal

CONSTRUCCIONES MODERNAS

José Cruz Chaj Poncio
Contratista



En el Municipio de San José Chacayá del departamento de Sololá, el día diecisiete de mayo del año dos mil veintiuno, como notario **DOY FE:** Que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS:** por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: Luis Florencio García Chutá, y por el señor José Cruz Chaj Poncio, quienes se identifican con sus documentos personales de identificación números: Código Único de Identificación Número Dos mil seiscientos trece espacio ochenta y dos mil seiscientos setenta y cinco espacio cero setecientos dos (2613 82675 0702) y Mil setecientos diecinueve espacio sesenta y nueve mil novecientos uno espacio cero novecientos uno (1719 69901 0901); ambos extendidos por el Registro Nacional de las Personas Respectivamente; quienes vuelven a firmar nuevamente la presente legalización notarial de firmas juntamente con el infrascrito notario.


Luis Florencio García Chutá
Alcalde Municipal



 **CONSTRUCCIONES MODERNAS**

José Cruz Chaj Poncio
Contratista

ANTE MI


LICENCIADO
Jesús Rigoberto Luis Chávez
ABOGADO Y NOTARIO

