



**MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES**



64

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN INSTITUTO DIVERSIFICADO CABECERA MUNICIPAL, SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ. -----**  
**CONTRATO MUNICIPAL No. 08-2023.** En el municipio de San José Chacayá del departamento de Sololá a los nueve días del mes de agosto del año dos mil veintitrés, constituidos en la Alcaldía Municipal NOSOTROS: POR UNA PARTE: Luis Florencio García Chuta, de cincuenta y uno años de edad, guatemalteco, Perito Contador, originario y vecino de este Municipio, residente en sector Centro de esta Cabecera Municipal, identificado con Documentos Personal de Identificación DPI con número de CUI: 2613 82675 0702 extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP; de la República de Guatemala; actúa en su calidad de Alcalde Municipal y representante legal de la Municipalidad de San José Chacayá, Departamento de Sololá, según Acuerdo de Adjudicación número cero tres guion dos mil diecinueve (03-2019) de fecha trece de septiembre de dos mil diecinueve, emitida por el Tribunal Supremo Electoral y Acta Municipal de toma de posesión cero seis guion dos mil veinte (06-2020), inscrita en el libro de actas número G guion siete guion tres mil cuatrocientos noventa y cinco guion dos mil diecinueve (G7-3495-2019) de fecha cinco de diciembre del año dos mil diecinueve (05-12-2019) señalo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos en la sede de la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá, ubicada en el centro de la población, de este Municipio; La entidad que represento se encuentra Registrada como cuentadante en la Contraloría General de Cuentas, con **CUENTADANCIA** número **2022-700-702-22-002**. **POR LA OTRA PARTE:** Ovidio Estuardo Camacho Cruz, de treinta y ocho años de edad, Casado, Constructor, guatemalteco, originario del municipio y Departamento de Quetzaltenango, se identifica con el Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación Número, Dos mil quinientos veintinueve espacio diecisiete mil trescientos veinticuatro espacio cero novecientos uno (2529 17324 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de Representante Legal de la empresa mercantil de nombre comercial **CONSTRUALTENSE**. Con dirección en la Avenida Las Américas CE-215 Zona 1, Quetzaltenango, Quetzaltenango, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala según Patente de Comercio de Empresa Mercantil bajo registro número 700027, folio 232, libro 662 expediente número 57617-2015 categoría UNICA; Constancia de Número de Identificación Tributaria (NIT) 30471761, extendida por la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), inscrito en el Registro General de Adquisiciones del estado RGAE. Bajo el número de Registro 30471761 resolución No. 202374077 Folio No. 68690 Registro número 10990 del Libro de Inscripciones de Proveedores del Ministerio de Finanzas Públicas, denominándose en adelante, **EL CONTRATISTA**. Ambos comparecientes aseguramos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y mentales, ser de los datos de identificación personal consignados y personerías acreditadas y que por este acto convenimos celebrar el presente contrato denominado **CONSTRUCCIÓN INSTITUTO DIVERSIFICADO CABECERA MUNICIPAL, SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ.** de



*[Handwritten signature in blue ink]*

*Constru Altense  
Proyectos y Construcciones  
Av. Las Américas CE-215  
Zona 1 Quetzaltenango*

*[Handwritten signature in blue ink]*





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES



*[Handwritten signature]*

conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Base Legal:** El presente contrato se suscribe con base en lo preceptuado por los artículos; artículo 253 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 28,30 Bis, 33 Bis, 33 Ter, 45 Bis, 79 y 80 Bis del Decreto Número 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto; 6, 20, 44, 75 y 81 del Decreto Número 54-2022 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio fiscal dos mil veintitres; 1 y 2 del Decreto Número 119-96 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de lo Contencioso Administrativo; 2000 del Código Civil Decreto Ley 106; 1, 9, 38, 47 segundo párrafo, 49 de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículos 42, del Reglamento de la misma Ley; 3, 6, 7, 9, 33, 35, 47, 52, 53 inciso a), b) d), f) y j) 61, 62, 65, 69, 117 y 145 del Código Municipal Decreto 12-2002 del Congreso de la República; Convenio No. 140-2023 de ejecución de obra suscrito entre el Consejo Departamental de Desarrollo de Sololá y la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá; Resolución 115; Código SNIP 292746. **SEGUNDA:** En el punto quinto del Acuerdo Municipal Número treinta y cuatro guion dos mil veintitres de fecha tres de agosto de dos mil veintitres y Resolución número cero ocho guiones dos mil veintitres de fecha tres de agosto de dos mil veintitres, del Concejo Municipal de San José Chacayá, Sololá aprobó la adjudicación efectuada por la Junta de Cotización, al CONTRATISTA, para la ejecución de los trabajos del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN INSTITUTO DIVERSIFICADO CABECERA MUNICIPAL, SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ.** **TERCERA: Costo del proyecto:** El costo de ejecución del proyecto, según oferta presentada por EL CONTRATISTA es de OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 899,940.00). **CUARTA:** Descripción del Trabajo a ejecutar: El trabajo indicado consiste específicamente en: -----

No	COMPONENTES DEL PROYECTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL RENGLON
<b>1</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>				
1.1	COLUMNA C-1 DE 0.50m x 0.50m	ml	70.00	Q 2,015.00	Q 141,050.00
1.2	COLUMNA C-4 DE 0.14m x 0.14m	ml	22.00	Q 250.00	Q 5,500.00
1.3	VIGA SENTIDO CORTO DE 0.45m x 0.25m	ml	40.00	Q 800.00	Q 32,000.00
1.4	VIGA SENTIDO LARGO DE 0.45m x 0.25m	ml	45.00	Q 875.00	Q 39,375.00
1.5	VIGA DE CIERRE DE 0,45X0,10m	ml	35.00	Q 216.00	Q 7,560.00
1.6	SOLERA INTERMEDIA 0.14 x 0.20 m	ml	45.00	Q 271.00	Q 12,195.00
1.7	SOLERA SILLAR DE 0.10m x 0.24m ADOSADA A SOLERA INTERMEDIA	ml	22.00	Q 174.00	Q 3,828.00
<b>2</b>	<b>MUROS</b>				
2.1	MURO DE BLOCK 0.14 X 0.19 X 0.39	M2	75.00	Q 380.00	Q 28,500.00
<b>3</b>	<b>CUBIERTA</b>				
3.1	LOSA DE CONCRETO ARMADO T=0,12m	m2	140.00	Q 800.00	Q 112,000.00
3.2	PISO DE GRANITO DE 0,30X0,30m	m2	135.00	Q 288.00	Q 38,880.00
<b>4</b>	<b>MODULO DE GRADA</b>				
4.1	MODULO DE GRADA	unidad	1.00	Q 137,400.00	Q 137,400.00
<b>5</b>	<b>HERRERIA</b>				

*[Handwritten signature]*  
**Constru Alterise**  
 Proyectos y Construcciones  
 Av. Las Américas 22915  
 Zona 1 Quetzaltenango





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL  
GUATEMALA, C.A.

5.1	VENTANERIA DE PERFILES METALICOS + VIDRIO 5mm MODULO 1	m2	36.00	Q 2,015.00	Q 72,540.00
5.2	PUERTAS DE PRIMER NIVEL MODULO 2	Unidad	1.00	Q 13,800.00	Q 13,800.00
5.3	BARANDA METALICA SOBRE LOSA MODULO 2	ml	40.00	Q 1,845.00	Q 73,800.00
6	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
6.1	UNIDADES DE ILUMINACION Y FUERZA	Unidad	1.00	Q 35,000.00	Q 35,000.00
7	<b>INSTALACIÓN DRENAJE PLUVIAL</b>				
7.1	TUBERIA Y ACCESORIOS PARA BAJADAS DE AGUA PLUVIAL	Unidad	1.00	Q 8,500.00	Q 8,500.00
8	<b>ACABADOS</b>				
8.1	REPELLO Y CERNIDO MODULO 2	m2	570.00	Q 125.00	Q 71,250.00
8.2	PINTURA MODULO 2	m2	570.00	Q 24.50	Q 13,965.00
9	<b>ADOQUINAMIENTO</b>				
9.1	ADOQUINAMIENTO DECORATIVO	m2	55.00	Q 850.00	Q 46,750.00
10	<b>DISPOSICIONES DE NORMAS NRD-2</b>				
11.1	SEÑALIZACIÓN NRD-2 MODULO 2	Unidad	1.00	Q 6,047.00	Q 6,047.00
	<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>				<b>Q 899,940.00</b>

**QUINTA: Costo de la Obra:** Los renglones que se detallan en la cláusula anterior, según oferta presentada por EL CONTRATISTA tienen un **COSTO TOTAL DE PROYECTO. OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 899,940.00).** **SEXTA: Valor del Contrato y su financiamiento:** El contrato asciende a la suma de. OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 899,940.00). Integrado de la siguiente manera: según Convenio Administrativo y transferencia Financiera de Aporte a los Consejos Departamentales de Desarrollo No. 140-2023; Resolución 115; Código SNIP 292746 de fecha Catorce de Julio de dos mil veintitrés, firmado con el Consejo Departamental de Desarrollo Urbano y Rural de Sololá y la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá; el Consejo de Desarrollo Departamental de Sololá, aportará la cantidad de: Novecientos mil quetzales exactos (Q. 900,000.00); con una disminución de: sesenta quetzales exactos (Q. 60.00), por tanto el aporte final del Consejo Departamental de Desarrollo es por el monto de Ochocientos noventa y nueve mil novecientos cuarenta quetzales exactos (Q. 899,940.00). **SÉPTIMA: Forma de Pago:** La forma de pago será de acuerdo a lo que estipula la Ley de Contrataciones del Estado: un anticipo el cual corresponde por un monto de hasta el veinte por ciento (20%) del valor total de la obra previo la presentación de la fianza de anticipo por un monto equivalente al que se percibirá por tal concepto tal como lo establece los artículos 58 y 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 51 de su Reglamento. La diferencia resueltamente se pagará contra estimaciones de la entrega de la obra efectivamente ejecutada, recibida a entera conformidad y satisfacción por la Municipalidad de conformidad a los artículos 59 de la Ley de Contrataciones y 52 de su reglamento. **OCTAVA: Inicio y Entrega de la Obra:** El contratista se compromete a iniciar los trabajos después que la Municipalidad haya dado la orden de inicio al proyecto, así como la entrega de la obra en un plazo de ocho meses calendario, contando a partir de la orden

Constru. Altensis  
Proyectos y Construcciones  
Av. Los Amigos, CE 215  
Zona 1 Quetzaltenango





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES



*[Handwritten signature]*

de inicio del proyecto. **NOVENA: Calidad de los Materiales:** Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que representa la parte afectada de la negociación, según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA: Caso Fortuito o de Fuerza Mayor:** Si surgiere caso fortuito o causas de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo inmediato no mayor de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor. **DÉCIMA PRIMERA: Fianzas y otras obligaciones:** El contratista está obligado a presentar a favor de la Municipalidad las siguientes fianzas: **a) Fianza de Anticipo:** la que deberá cubrir el monto del anticipo, como lo indica el artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 51 del reglamento de dicha Ley. **b) Fianza de cumplimiento:** Esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor total del contrato, de conformidad con el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 55 y 56 del reglamento de la referida ley. La Fianza estará vigente hasta que la Municipalidad declare haber recibido de entera conformidad la obra contratada. **c) Fianza de Conservación de la obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de los trabajos manteniéndose vigente por un plazo de dieciocho meses, entendiéndose que la calidad de dicho plazo no exime el contratista de la responsabilidad por la destrucción o deterioro de los trabajos debido a dolo o culpa de su parte, por el periodo de cinco años computados a partir de la fecha definitiva de los mismos. **d) Fianza de Saldo Deudores:** esta fianza deberá cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorga simultáneamente con la Fianza de Conservación de obra cuya finalidad es garantizar es pagar saldos deudores que pudieren resultar a favor de la municipalidad o de terceros en la liquidación. **e) El contratista deberá tramitar ante la Contraloría General de Cuentas la habilitación y autorización de un libro de bitácoras exclusivamente para el uso en la ejecución del proyecto objeto del presente contrato. f) El contratista deberá instalar un rotulo de identificación de la ejecución del proyecto con datos e información del mismo. g) Deberá presentar una constancia de patrono inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social con el número de patronal, así como las copias de las planillas de las cuotas pagadas relacionadas al proyecto. h) Deberá realizar las pruebas de laboratorio para el control de calidad de los materiales utilizados en obra, en cumplimiento a la Ley de Contrataciones del Estado, eximiendo de toda responsabilidad a la unidad ejecutora. i) El contratista se compromete a dejar libre de materiales de construcción o residuo de materiales en el entorno donde se ejecutará el proyecto. **DECIMA SEGUNDA: Declaraciones Juradas:** El contratista mediante actas notariales autorizadas por el Notario Mario Elías Alvarado Chan, en la Ciudad de Quetzaltenango, el veinte de julio de dos mil**

201

Construcción Alternas  
Proyectos y Construcciones  
Av. Las Américas 12215  
C. 1 Quetzaltenango

*[Handwritten signature]*





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES



68



veintitrés, en cumplimiento al artículo ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado hace declaración jurada que tanto él como su empresa no son deudores morosos del Estado ni de ninguna de las entidades e instituciones del Estado; asimismo hace declaración jurada que no se encuentra comprendido en ninguna de las prohibiciones y limitaciones contenidas en los artículos 26 y 80 de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el artículo 60 del reglamento de dicha ley; asimismo el contratista en acta notarial de fecha veinte de julio de dos mil veintitrés, autorizada en la Ciudad de Quetzaltenango, por el Notario Mario Elias Alvarado Chan, declara que no existe conflicto de intereses entre el Banco donde tiene abierta su cuenta bancaria, en cumplimiento al artículo uno inciso d) del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guion dos mil diez del Ministerio de Finanzas Públicas; También mediante acta notarial de fecha veinte de julio de dos mil veintitrés, autorizada por el Notario Mario Elias Alvarado Chan, en Ciudad de Quetzaltenango, el contratista declara que toda la información y documentos proporcionados por él al Registro de Proveedores adscrito al Ministerio de Finanzas Públicas está actualizada y es de fácil acceso, en cumplimiento al inciso a) del artículo uno del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guion dos mil diez de fecha veintidós de abril de dos mil diez emitido por el Ministerio de Finanzas Públicas. **DECIMA TERCERA: Inspección, Recepción, Liquidación del proyecto:** 1) El Contratista permitirá en cualquier momento que el supervisor nombrada por la municipalidad inspeccione las actividades y trabajos que se realizan y se relacionan instruirá a su personal para que atienda a la persona mencionada proporcionándole la información que requiera. 2) El Contratista dará aviso al supervisor municipal de la Municipalidad, por escrito cuando los trabajos estén totalmente concluidos, quien hará la inspección final en base a lo que establece el artículo 55 de la Ley de Contrataciones. **DECIMA CUARTA: Controversias:** Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. **DECIMA QUINTA: Impuestos:** El contratista responderá por los impuestos derivados de este contrato que afecten a su empresa, tales como aportes al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, pago del IVA, prestaciones laborales y otros relacionados a la ejecución del proyecto identificado en este mismo con lo cual exime de dichos compromisos a la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá. **DECIMA SEXTA: Sanciones:** En caso de que el contratista no cumpla con el plazo señalado en la cláusula octava, se sancionará con el pago de una multa por cada día de atraso, equivalente al cero punto cinco por millar (0.5 por millar) del valor total del contrato, de acuerdo a lo que estipula el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Decreto 57-92. **DECIMA SÉPTIMA: Terminación del Contrato:** El presente contrato se dará por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: a) Por vencimiento del plazo, siempre y cuando no se hubiere convenido prórroga alguna. b) Por rescisión acordada por mutuo acuerdo de las

207

Constru. Allense  
Proyectos y Construcciones  
Av. Las Américas, C.E. 215  
Zona 1 Quetzaltenango





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES



69

partes. c) Por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibiliten el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas. d) En caso de evidente negligencia del contratista o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales. **DECIMA OCTAVA: Prohibiciones:** Al contratista le queda prohibido expresamente bajo pena de nulidad enajenar, ceder, traspasar, gravar o disponer en cualquier forma parcial o totalmente los derechos provenientes del presente contrato, exceptuándose la facultad de subcontratar servicios para garantizar la relación y entrega de la obra. **DECIMA NOVENA: Documentos anexos al contrato:** Forman parte del presente Contrato: a) La planificación del proyecto contratado; b) La oferta presentada por el Contratista; c) Disposiciones y Especificaciones Técnicas del proyecto; d) las pólizas de las fianzas que garantizan el sostenimiento de la oferta. e) la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria que garantiza la disponibilidad de recursos en el presupuesto municipal, emitido por la Dirección Financiera Municipal. f) Cualquier otro documento que se incorpore y se relacione con el presente Contrato. **VIGÉSIMA: RELATIVO AL COHECHO:** Yo Ovidio Estuardo Camacho Cruz, contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **VIGÉSIMA PRIMERA: Aceptación del contrato:** La Municipalidad y el Contratista exponemos que en los términos a que se refiere el presente contrato, expresa e íntegramente aceptamos las veintiuna cláusulas de que consta, y que después de haberlo leído y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos los que intervenimos. Damos fe.

Luis Florencio García Chantá  
Alcalde Municipal



Ovidio Estuardo Camacho Cruz  
Contratista

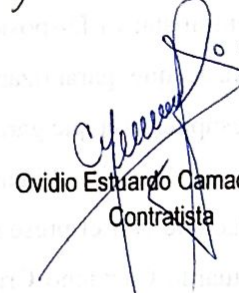
Constru Altense  
Proyectos y Construcciones  
Av. Las Américas CE-215  
Zona 1 Quetzaltenango



En el Municipio de San José Chacayá del departamento de Sololá, de fecha nueve días del mes de <sup>agosto</sup> ~~julio~~ del año dos mil veintitrés, como notario **DOY FE**: Que las firmas que anteceden son **AUTENTICAS**: por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: Luis Florencio García Chutá, y por el Ovidio Estuardo Camacho Cruz, quienes se identifican con sus documentos personales de identificación números: Código Único de Identificación Número Dos mil seiscientos trece espacio ochenta y dos mil seiscientos setenta y cinco espacio cero setecientos dos (2613 82675 0702) y Dos mil quinientos veintinueve espacio diecisiete mil trescientos veinticuatro espacio cero novecientos uno (2529 17324 0901); ambos extendidos por el Registro Nacional de las Personas Respectivamente; quienes vuelven a firmar nuevamente la presente legalización notarial de firmas juntamente con el infrascrito notario. *Testado. julio. Omítase. Entre línea. agosto. Léase.-*

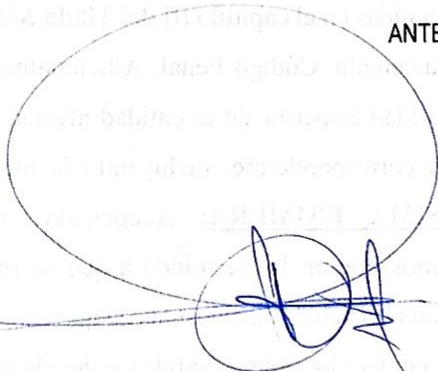
  
Luis Florencio García Chutá  
Alcalde Municipal



  
Ovidio Estuardo Camacho Cruz  
Contratista

o Construcción  
Proyectos y Construcciones  
A: Las Américas CE-215  
Zona 1 Quetzaltenango

ANTE MÍ,



LICENCIADO  
Jesus Rigoberto Mus Chaves  
ABOGADO Y NOTARIO



REPUBLICA DE GUATEMALA  
ABOGADOS Y NOTARIOS  
GUATEMALA  
2013  
LICENCIADO  
Jesus Rigoberto Mus Chaves  
ABOGADO Y NOTARIO  
TIMBRE NOTARIAL