



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLA
SECRETARIA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



18

CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CONSTRUCCION CANCHA POLIDEPORTIVA CASERIO LOS CHAVEZ, SAN JOSE CHACAYA, SOLOLA. -----

CONTRATO MUNICIPAL No. 07-2026. En el municipio de San José Chacayá del Departamento de Sololá a veinte días del mes de julio del año dos mil veintiséis, constituidos en la Alcaldía Municipal NOSOTROS: POR UNA PARTE: Luis Florencio García Chutá, de cincuenta y cuatro años de edad, guatemalteco, Perito Contador, originario y vecino de este Municipio, residente en sector Centro de esta Cabecera Municipal, identificado con Documentos Personal de Identificación DPI con número de CUI: 2613 82675 0702 extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP; de la República de Guatemala; actúa en su calidad de Alcalde Municipal y representante legal de la Municipalidad de San José Chacayá, Departamento de Sololá, según Acuerdo de Adjudicación número once guion dos mil veintitrés (11-2023) de fecha veintisiete de julio de dos mil veintitrés, emitida por el Tribunal Supremo Electoral y Acta Municipal de toma de posesión cero seis guion dos mil veinticuatro (06-2024) de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, inscrita en el libro de actas número G guion siete guion cinco mil doscientos veinticinco guion dos mil veintitrés (G-7-5225-2023) de fecha quince de noviembre del año dos mil veintitrés (15-11-2023) señalo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos en la sede de la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá, ubicada en el centro de la población, de este Municipio; La entidad que represento se encuentra Registrada como cuentadante en la Contraloría General de Cuentas, con **CUENTADANCIA** número 2022-700-702-22-002. **POR LA OTRA PARTE:** José Luis Castillo Bautista, de cuarenta y seis años de edad, Soltero, Ingeniero Civil, guatemalteco, con residencia en 16 Avenida 9-81 Zona 3, del Municipio de San Marcos Departamento de San Marcos se identifica con el Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación Número, Mil setecientos cincuenta y siete espacio noventa y seis mil novecientos veinte espacio cero novecientos nueve, (1757 96920 0909), extendido por el Registro Mercantil de las Personas, actúo en calidad de propietario y Representante Legal de la empresa mercantil de nombre comercial CONSTRUCTORA J.L.C. Con dirección en 16 Avenida 9-81 Zona 3, del municipio de San Marcos, Departamento de San Marcos, inscrita en el Registro mercantil de la República de Guatemala según Patente de Comercio de Empresa Mercantil bajo registro número 385385 folio 283, libro 347 expediente número 23823-2005 categoría UNICA; Constancia de Número de Identificación Tributaria (NIT) 40898075, extendida por la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), inscrito en el Registro General de Adquisiciones del estado RGAE. En el folio No. 75810 del libro de Inscripciones de Proveedores del Ministerio de Finanzas Públicas, Bajo Registro número 18020, Resolución No. 2025133221 denominándose en adelante, EL CONTRATISTA. Ambos comparecientes aseguramos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y mentales, ser de los datos de identificación personal consignados y personerías acreditadas y que por este acto





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARIA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

convenimos celebrar el presente contrato denominado: **CONSTRUCCION CANCHA POLIDEPORTIVA CASERIO LOS CHAVEZ, SAN JOSE CHACAYA, SOLOLA**, con numero de SNIP: 353798, registrado en el Sistema Nacional de Inversión Pública, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Base Legal:** El presente contrato se suscribe con base en lo preceptuado por los artículos; artículo 253 de la Constitución Política de la República de Guatemala; artículos 33 Bis, 33 Ter, 79 y 80 Bis del Decreto. Número 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto; ; 6, 20, 77, 78, 81, 95 y 112 del Decreto Número 54-2022 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto; Decreto 36-2024 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado del año 2025, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026, 1 y 2 del Decreto Número 119-96 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de lo Contencioso Administrativo; 2000 del Código Civil Decreto Ley 106; 1, 9, 38, 47 segundo párrafo, 48 y 49 de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículos 42, del Reglamento de la misma Ley; 3, 6, 7, 9, 33, 35, 47, 52, 53 inciso a), b) d), f) y j) 61, 62, 65, 69, 117 y 145 del Código Municipal Decreto 12-2002 del Congreso de la República; **SEGUNDA:** En el punto quinto del Acuerdo Municipal Número veintinueve guion dos mil veintiséis de fecha dieciséis de julio del año dos mil veintiséis y Resolución número cero cero siete diagonal dos mil veintiséis de fecha dieciséis de julio del año dos mil veintiséis del Concejo Municipal de San José Chacayá, Sololá aprobó la adjudicación efectuada por la Junta de Licitación, al CONTRATISTA, para la ejecución de los trabajos del proyecto denominado: **CONSTRUCCION CANCHA POLIDEPORTIVA CASERIO LOS CHAVEZ, SAN JOSE CHACAYA, SOLOLA**, con número de SNIP: 353798. **TERCERA: Costo del proyecto:** El costo de ejecución del proyecto, según oferta presentada por el contratista es de: Un Millón Ciento Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Ochenta y Seis Quetzales Exactos (Q 1,194,686.00). **CUARTA:** Descripción del Trabajo a ejecutar: Los renglones de trabajo indicado consiste específicamente en lo siguiente: -----

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	Costo Unitario Q.	Costo Total (Q.)
1	TRABAJOS PRELIMINARES	835.00	M2	Q 5.50	Q 4,592.50
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	GLOBAL	Q 19,753.50	Q 19,753.50
3	ZAPATA Z-1	10.00	UNIDADES	Q 6,791.00	Q 67,910.00
4	BASE DE COLUMNAS	10.00	UNIDADES	Q 8,030.00	Q 80,300.00
5	PLATINA DE ANCLAJE PARA COLUMNAS METALICAS DE 21"X21"x1/2"	10.00	UNIDADES	Q 2,080.00	Q 20,800.00
6	COLUMNA METALICA TIPO	50.00	ML	Q 2,285.00	Q 114,250.00



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLA
SECRETARIA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



	JOIST					
7	VIGA METALICA V-1	110.00	ML	Q	1,496.00	Q 164,560.00
8	PLATINA DE ANCLAJE DE VIGA V-1	40.00	UNIDADES	Q	910.00	Q 36,400.00
9	VIGA METALICA V-2	40.00	ML	Q	1,979.00	Q 79,160.00
10	PLATINA DE ANCLAJE DE VIGA V-2	20.00	UNIDADES	Q	487.00	Q 9,740.00
11	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA cal. 26 + ESTRUCTURA METALICA (incluye canal metálico de aguas pluviales)	498.00	M2	Q	720.00	Q 358,560.00
12	BAJADAS PLUVIALES + CONDUCCION DE DRENAJE PLUVIAL Ø 3" (excavación y compactación)	48.00	ML	Q	302.00	Q 14,496.00
13	CONDUCCION DE DRENAJE PLUVIAL Ø 4" + CAJAS DE UNION Y REGISTROS (excavación y compactación)	20.00	ML	Q	845.00	Q 16,900.00
14	FUNDICION DE TERRAZA DE CONCRETO	408.00	M2	Q	508.00	Q 207,264.00
TOTAL:						Q 1,194,686.00

QUINTA: Costo de la Obra: Los renglones que se detallan en la cláusula anterior, según oferta presentada por EL CONTRATISTA tienen un COSTO TOTAL DEL PROYECTO DE: UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS QUETZALES EXACTOS (Q 1,194,686.00). **SEXTA: Valor del contrato y Fuente de financiamiento:** El contrato asciende a la suma de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS QUETZALES EXACTOS (Q 1,194,686.00), financiado con fondos de la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá. El proyecto será cancelado con fondos municipales en su totalidad, con fuentes de financiamiento; 21-0101-0001-0-0-2 Ingresos Tributarios IVA-PAZ-INVERSION y 22-0101-0001-0-0-2 Ingresos Ordinarios de Aporte Constitucional-INVERSIÓN. **SÉPTIMA: Forma de Pago:** La forma de pago será de acuerdo con lo que estipula la Ley de Contrataciones del Estado: un anticipo el cual corresponde por un monto de hasta el veinte por ciento (20%) del valor total de la obra previo la presentación de la fianza de anticipo por un monto equivalente al que se percibirá por tal concepto tal como lo establece los artículos 58 y 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 51 de su





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLA
SECRETARIA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



21

Reglamento. La diferencia resueltamente se pagará contra estimaciones de la entrega de la obra efectivamente ejecutada, recibida a entera conformidad y satisfacción por la Municipalidad de conformidad a los artículos 59 de la Ley de Contrataciones y 52 de su reglamento. **OCTAVA:**

Inicio y Entrega de la Obra: El contratista se compromete a iniciar los trabajos después que la Municipalidad haya dado la orden de inicio al proyecto, así como la entrega de la obra en un plazo de 180 días calendario equivalentes a seis meses, contando a partir de la orden de inicio del proyecto. **NOVENA: Calidad de los Materiales:** Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que representa la parte afectada de la negociación, según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA: Caso Fortuito o de Fuerza Mayor:** Si surgiere caso fortuito o causas de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo inmediato no mayor de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor. **DÉCIMA PRIMERA: Fianzas y otras obligaciones:** El contratista está obligado a presentar a favor de la Municipalidad las siguientes fianzas: **a) Fianza de Anticipo:** la que deberá cubrir el monto del anticipo, como lo indica el artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 51 del reglamento de dicha Ley. **b) Fianza de cumplimiento:** Esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor total del contrato, de conformidad con el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 55 y 56 del reglamento de la referida ley. La fianza estará vigente hasta que la Municipalidad declare haber recibido de entera conformidad la obra contratada. **c) Fianza de Conservación de la obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de los trabajos manteniéndose vigente por un plazo de dieciocho meses, entendiéndose que la calidad de dicho plazo no exime al contratista de la responsabilidad por la destrucción o deterioro de los trabajos debido a dolo o culpa de su parte, por el período de cinco años computados a partir de la fecha definitiva de los mismos. **d) Fianza de Saldo Deudores:** Esta fianza deberá cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorga simultáneamente con la Fianza de Conservación de obra cuya finalidad es garantizar se pagar saldos deudores que pudieren resultar a favor de la municipalidad o de terceros en la liquidación. **e)** El ingeniero residente de la empresa contratada, solicitará ante la Contraloría General de Cuentas, apertura o habilitación de la Bitácora Electrónica, o en su defecto lo realizará el Ingeniero Supervisor de Obras Municipal, exclusivo para el registro de avances del presente proyecto. **f)** El contratista deberá instalar un rótulo de identificación de la ejecución del proyecto con datos e información del mismo. **g)** Deberá presentar una constancia de patrono inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social con el número patronal, así como las copias de las planillas de las cuotas





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLA
SECRETARIA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



22



pagadas relacionadas al proyecto. h) Deberá realizar las pruebas de laboratorio para el control de calidad de los materiales utilizados en obra, en cumplimiento a la Ley de Contrataciones del Estado, eximiendo de toda responsabilidad a la unidad ejecutora. i) El contratista se compromete a dejar libre de materiales de construcción o residuo de materiales en el entorno donde se ejecutará el proyecto. **DÉCIMA SEGUNDA: Declaraciones Juradas:** El contratista mediante actas notariales autorizadas por la Notaria Sandra Eunice Almengor Díaz, en el Municipio de San Pedro Sacatepéquez Departamento de San Marcos el dos de julio del año dos mil veintiséis; en cumplimiento al artículo 1 y 19 de la Ley de Contrataciones del Estado hace declaración jurada que tanto él como su empresa no son deudores morosos del Estado ni de ninguna de las entidades e instituciones del Estado; También mediante acta notarial de fecha dos de julio del año dos mil veintiséis, autorizada en el Municipio de San Pedro Sacatepéquez Departamento de San Marcos por la Notaria Sandra Eunice Almengor Díaz, hace declaración jurada que no se encuentra comprendido en ninguna de las prohibiciones y limitaciones contenidas en los artículos 26 y 80 de la Ley de Contrataciones del Estado; Mediante acta notarial de fecha dos de julio del año dos mil veintiséis, autorizada en el Municipio de San Pedro Sacatepéquez Departamento de San Marcos por la Notaria Sandra Eunice Almengor Díaz, el contratista declara que toda la información y documentos proporcionados por él al Registro de Proveedores adscrito al Ministerio de Finanzas Públicas está actualizada y es de fácil acceso, en cumplimiento al inciso a) del artículo uno del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guion dos mil diez emitido por el Ministerio de Finanzas Públicas; Asimismo, el contratista en acta notarial de fecha dos de julio del año dos mil veintiséis, autorizada en el Municipio de San Pedro Sacatepéquez Departamento de San Marcos por la Notaria Sandra Eunice Almengor Díaz, declara que no existe conflicto de intereses entre el Banco donde tiene abierta su cuenta bancaria, en cumplimiento al artículo uno inciso d) del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guion dos mil diez del Ministerio de Finanzas Públicas; Por último el contratista en acta notarial de fecha dos de julio del año dos mil veintiséis, autorizada en el Municipio de San Pedro Sacatepéquez Departamento de San Marcos por la Notaria Sandra Eunice Almengor Díaz, declara bajo juramento de ley que conoce las penas relacionadas a la comisión del delito de pacto colusorio en las adquisiciones públicas establecidas en el artículo veinticinco (25) bis de la ley de contrataciones del estado, así como las penas y demás disposiciones contenidas en el capítulo tercero (III) del título décimo tercero (XIII) del decreto número diecisiete guion setenta y tres (17-73) del congreso de la república de Guatemala, código penal. **DECIMA TERCERA: Inspección, Recepción, Liquidación del proyecto:** 1) El contratista permitirá en cualquier momento que el supervisor nombrado por la municipalidad inspeccione las actividades y trabajos que se realizan y se relacionan, instruirá a su personal para que atienda a la persona mencionada proporcionándole la información que requiera. 2) El Contratista dará aviso al supervisor municipal de la Municipalidad, por escrito cuando los





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



23

trabajos estén totalmente concluidos, quien hará la inspección final en base a lo que establece el artículo 55 de la Ley de Contrataciones. **DÉCIMA CUARTA: Controversias:** Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. **DÉCIMA QUINTA: Impuestos:** El contratista responderá por los impuestos derivados de este contrato que afecten a su empresa, tales como aportes al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, pago del IVA, prestaciones laborales y otros relacionados a la ejecución del proyecto identificado en este mismo con lo cual exime de dichos compromisos a la Municipalidad de San José Chacayá, Sololá. **DÉCIMA SEXTA: Sanciones:** En caso de que el contratista no cumpla con el plazo señalado en la cláusula octava, se sancionará con el pago de una multa por cada día de atraso, equivalente al cero punto cinco por millar (0.5 por millar) del valor total del contrato, de acuerdo con lo que estipula el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Decreto 57-92. **DÉCIMA SÉPTIMA: Terminación del Contrato:** El presente contrato se dará por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: a) Por vencimiento del plazo, siempre y cuando no se hubiere convenido prórroga alguna. b) Por rescisión acordada por mutuo acuerdo de las partes. c) Por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibiliten el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas. d) En caso de evidente negligencia del contratista o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales. **DÉCIMA OCTAVA: Prohibiciones:** Al contratista le queda prohibido expresamente bajo pena de nulidad enajenar, ceder, traspasar, gravar o disponer en cualquier forma parcial o totalmente los derechos provenientes del presente contrato, exceptuándose la facultad de subcontratar servicios para garantizar la relación y entrega de la obra. **DÉCIMA NOVENA:** Documentos anexos al contrato: Forman parte del presente contrato: a) La planificación del proyecto contratado; b) La oferta presentada por el Contratista; c) Disposiciones y Especificaciones Técnicas del proyecto; d) Las pólizas de las fianzas que garantizan el sostenimiento de la oferta. e) La Constancia de Disponibilidad Presupuestaria que garantiza la disponibilidad de recursos en el presupuesto municipal, emitido por la Dirección Financiera Municipal. f) Cualquier otro documento que se incorpore y se relacione con el presente contrato. **VIGÉSIMA: RELATIVO AL COHECHO:** Yo José Luis Castillo Bautista, contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema Guatecompras. **VIGÉSIMA PRIMERA: Aceptación del contrato:** La Municipalidad y el Contratista exponemos que en los términos a que se refiere el presente contrato, expresa e íntegramente aceptamos las veintiuna cláusulas de que consta, y que después





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ CHACAYÁ, SOLOLÁ
SECRETARIA MUNICIPAL
LIBRO DE: CONTRATOS MUNICIPALES.



24

de haberlo leído y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos los Intervinientes. Damos fe.

Luis Florencio García Chutá
Alcalde Municipal



José Luis Castillo Bautista
Contratista



En el Municipio de San José Chacayá del departamento de Sololá, a veinte días del mes de julio del año dos mil veintiséis, como Notario **DOY FE:** Que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS:** por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: Luis Florencio García Chutá, y por el señor José Luis Castillo Bautista, quienes se identifican con el Documento Personal de Identificación registrados con el Código Único de Identificación números: Dos mil seiscientos trece espacio ochenta y dos mil seiscientos setenta y cinco espacio cero setecientos dos (2613 82675 0702) y mil setecientos cincuenta y siete espacio noventa y seis mil novecientos veinte espacio cero novecientos nueve, (1757 96920 0909); respectivamente, ambos extendidos en el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quienes vuelven a firmar nuevamente la presente acta notarial de legalización de firmas ante el Infrascrito Notario.

Luis Florencio García Chutá
Alcalde Municipal



ANTE MÍ

José Luis Castillo Bautista
Contratista



LICENCIADO
Jesús Rigoberto Mus Chávez
ABOGADO Y NOTARIO